

ARTHUR LOYD LORRAINE

DES SOLUTIONS SUR MESURE EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

LA FORCE D'UN RÉSEAU DE PROFESSIONNELS INDÉPENDANTS

Arthur Loyd, premier réseau national de conseil en immobilier d'entreprise par son nombre d'implantations à travers l'hexagone, compte 74 agences et 380 collaborateurs. Plus qu'une mission de transaction traditionnelle, Arthur Loyd accompagne les investisseurs, propriétaires et utilisateurs dans leur recherche sur les marchés des bureaux, commerces, locaux d'activité, entrepôts logistiques et terrains.

La proximité et la parfaite connaissance des territoires locaux sont les atouts majeurs du réseau composé d'indépendants sous contrat de concession de marque.

ARTHUR LOYD LORRAINE, UN EXPERT ANCRÉ SUR SON MARCHÉ

Le territoire lorrain est couvert par trois agences implantées à Nancy, Metz et Thionville. Ces agences sont dirigées par Grégory BIGEL, également promoteur (réhabilitation/restructuration ou neuf) sous la société Imoclaire et exploitant du centre d'affaires et de coworking OfficeStation à Metz. Fort de 25 années d'expérience en immobilier en Lorraine, le président a su s'entourer de 12 collaborateurs jeunes d'esprit, dynamiques et surtout compétents.

Pour Grégory BIGEL : « Plus qu'un ouvrier de porte pour la visite d'un bien, un consultant doit être performant dans sa capacité à accompagner le client sur les valeurs de marché tout en étant un généraliste de l'immobilier.

Ses conseils doivent permettre au client d'avoir une vision globale et réelle de son projet, en tenant compte des opportunités et contraintes liées au bien.

Urbanisme, droit immobilier, droit des contrats, fiscalité, réglementations applicables sont donc les prérequis des consultants Arthur Loyd Lorraine. »

DU MARCHÉ TRADITIONNEL AU CLÉS EN MAIN

Bénéficiant de l'activité de promotion immobilière d'Imoclaire, les consultants ont acquis l'expertise du clés en main, véritable atout par rapport aux autres commercialisateurs qui ne peuvent apporter d'autres solutions que celles offertes par le marché traditionnel.

Une fois son cahier des charges défini, le client se voit donc proposer en plus des offres du marché, des projets clés en main en neuf ou en rénovation.

Ces compétences sont également apportées aux propriétaires pour leurs biens parfois obsolètes par leurs usages ou leurs situations. En plus d'une étude de faisabilité via l'élaboration de plans en 2D & 3D et d'un chiffrage des travaux, un accompagnement complet est opéré dans toutes les démarches administratives et juridiques.



Grégory Bigel,
Président Arthur Loyd Lorraine
et Imoclaire

« Urbanisme, droit immobilier, droit des contrats, fiscalité, réglementations applicables sont les prérequis des consultants Arthur Loyd Lorraine. »



De nombreuses entreprises de renom ont fait confiance à Arthur Loyd Lorraine dans l'implantation de leurs nouveaux locaux. C'est le cas de Kiloutou Énergie, avec qui Arthur Loyd Lorraine a signé un Bail en l'État Futur d'Achèvement pour la construction d'un bâtiment neuf sur-mesure conçu par Imoclaire à Lesmenils.



ARTHUR LOYD LORRAINE

Agence de Nancy
7 Rue Alexandre 1er 54000 NANCY
03 83 36 78 26

Agence de Metz & Thionville
15 bis Rempart Saint Thiébault 57000 METZ
03 72 39 10 60

arthur-loyd-lorraine.com